



**OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**  
**dla Walnego Zgromadzenia**  
**FORBUILD S.A. w Końskich ul. Górna 2 a**  
**z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**GRUPY KAPITAŁOWEJ FORBUILD**  
**za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej FORBUILD, w której jednostką dominującą jest FORBUILD S. A. w Końskich, ul. Górna 2 a, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
- 2) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31.12.2015 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **62 930 093,28 zł**
- 3) skonsolidowany rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku, wykazujący zysk netto w wysokości **2 064 680,64 zł**
- 4) skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **2 064 680,64 zł**
- 5) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku, wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **2 107 390,20 zł**
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej odpowiedzialny jest Zarząd FORBUILD S.A.

Zarząd Spółki dominującej oraz członkowie rady nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy grupy kapitałowej oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do:

- 1) przepisów rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2) ustawy z dnia 07 maja 2009 roku o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1011, z późn. zmianami),

- 3) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę dominującą oraz jednostki zależne zasad (polityki) rachunkowości i sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – podstaw, z których wynikają liczby i informacje zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej grupy kapitałowej na dzień 31.12.2015 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku,
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości grupy kapitałowej oraz przepisami wydanego na podstawie powołanej wyżej ustawy rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (Dz. U. Nr 169, poz. 1327),
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść skonsolidowanego sprawozdania finansowego przepisami prawa obowiązującymi grupę kapitałową.

Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę, że w 2015 roku i do dnia zakończenia badania przeciwko spółce dominującej toczą następujące postępowania sądowe z powództwa akcjonariusza posiadającego 26,87 % akcji i 30,29 % głosów:

- 1) o ustalenie nieważności umów objęcia akcji serii D w kapitale zakładowym spółki i nieistnienia stosunku prawnego łączącego akcjonariuszy ze spółką w zakresie akcji serii D,
- 2) o stwierdzenie nieważności uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki podjętych w dniu 16.07.2015 r. (uchwały od 27 nr 3 do 13 oraz od nr 15 do 20),
- 3) o powołanie rewidenta do spraw szczególnych w trybie art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu,
- 4) o ustalenie nieistnienia uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki podjętych w dniu 16.07.2015 r. (uchwały nr 16, od 27 do 29),
- 5) o ustalenie nieistnienia uchwał Walnego Zgromadzenia z dnia 28.04.2014 roku, 29.09.2014 roku oraz 03.11.2014 roku,
- 6) o nakazanie określonego zachowania, tj. dopuszczenia do stałego indywidualnego wykonywania czynności nadzorczych nad działalnością spółki.

Obecnie trwają postępowania procesowe, a ostatecznego rozstrzygnięcia i skutków sporów nie da się ocenić. W związku z tym nie utworzono rezerwy na pokrycie ewentualnych zobowiązań

Szczegółową informację o wszystkich toczących się sprawach sądowych i ich aktualny stan prawny zawarto w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz w sprawozdaniu z działalności grupy kapitałowej za 2015 rok.

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej FORBUILD za okres od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne. W sprawozdaniu tym opisano istotne czynniki ryzyka i zagrożenia związane z działalnością Grupy Kapitałowej.

Biegły rewident Grupy  
Irena Kos, nr rej. 10093



.....  
*Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie  
w imieniu Biegli Rewidenci Kielce Sp. z o.o. podmiot  
uprawnionego do badania sprawozdań finansowych nr 473*

**Podmiot uprawniony do badania  
sprawozdań finansowych  
wpisany na listę pod nr 473**

**Biegli Rewidenci Kielce sp. z o.o.  
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105  
tel. 41 368 23 21, tel./fax 41 366 35 79  
NIP 657 030 82 64, REG. 290031145**

**PREZES ZARZĄDU**

*Leokadia Zagórska*  
**Leokadia Zagórska  
Biegły Rewident  
Nr w rejestrze 4550**

Kielce, dnia 25 maja 2016 roku.