



# **GRUPA KAPITAŁOWA FORBUILD S.A.**

## **SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

za okres: od 01 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016r.

# Spis treści

- I.** Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- II.** Skonsolidowany Bilans
- III.** Skonsolidowany rachunek zysków i strat
- IV.** Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym
- V.** Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
- VI.** Dodatkowe informacje i objaśnienia

# I. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## Dane identyfikacyjne jednostki dominującej:

- Nazwa spółki: FORBUILD S.A. (do 02.07.2015r. BETOMAX Polska S.A.)
- Siedziba: ul. Górna 2A, 26-200 Końskie
- Organ prowadzący rejestr: Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
- Nazwa i numer rejestru: KRS 0000342237
- Podstawowy przedmiot działalności jednostki:

- PKD 46, 73, Z, Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego
- PKD 25, 9, , Produkcja pozostałych gotowych wyrobów metalowych
- PKD 41, 20, Z, Roboty budowlane związane z wnoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- PKD 42, 11, Z, Roboty związane z budową dróg i autostrad
- PKD 42, 91, Z, Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej
- PKD 42, 99, Z, Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- PKD 43, 99, Z, Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
- PKD 71, 12, Z, Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
- PKD 77, 39, Z, Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane
- PKD 43, 39, Z, Wykonywanie pozostałych robót budowlanych i wykończeniowych

## Czas trwania działalności jednostki

Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

## Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

## Skład organów Spółki dominującej

Skład Zarządu Spółki w trakcie 2016r. był następujący:

- |                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| - Grzegorz Muszyński | - Prezes Zarządu do 01.06.2016 r.  |
| - Tomasz Gierczyński | - Prezes Zarządu od 01.06.2016 r.  |
|                      | - Członek Zarządu do 31.05.2016 r. |
| - Błażej Wiśniewski  | - Członek Zarządu od 12.05.2016 r. |
| - Piotr Kurczyński   | - Członek Zarządu do 01.06.2016 r. |
| - Dorota Walkiewicz  | - Członek Zarządu od 01.06.2016 r. |

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki:

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| - Tomasz Gierczyński | - Prezes Zarządu  |
| - Błażej Wiśniewski  | - Członek Zarządu |
| - Dorota Walkiewicz  | - Członek Zarządu |

Rada Nadzorcza w 2016r. miała następujący skład osobowy:

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| - Konrad Kosierkiewicz       | - Przewodniczący     |
| - Lech Pasturczak            | - Wiceprzewodniczący |
| - Artur Mączyński            | - Wiceprzewodniczący |
| - Andrzej Piotr Pargieła     | - Sekretarz          |
| - Stanisław Juliusz Pargieła | - Członek            |
| - Heinz Jammers              | - Członek            |

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Rada Nadzorcza działała w niezmienionym składzie.

## Jednostki, których dane wykazywane są w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy	Udział % w kapitale zakładowym
-----------------	----------	------------------------	-------------------	--------------------------------

Jednostki zależne:

1.	PAMEXPOL Sp. z o.o.	Końskie	Produkcja konstrukcji metalowych i ich części	8 605 000,00	100,0%
----	---------------------	---------	---	--------------	--------

### Kontynuacja działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

### Wskazania

W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Spółka jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

W okresie objętym sprawozdaniem nie nastąpiło połączenie z inną spółką.

W sprawozdaniu finansowym oraz danych porównywalnych nie dokonywano korekt wynikających z zastrzeżeń w opinii podmiotów uprawnionych do badania sprawozdania finansowego. Opinie za te lata były bez zastrzeżeń.

### Zasady (polityka) rachunkowości, w tym metody wyceny i sporządzania sprawozdanie finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2016 poz. 1047) (dalej ustawa)

Przyjęte przez jednostkę dominującą zasady rachunkowości dla grupy kapitałowej stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w jednostce dominującej w poprzednim roku obrotowym.

- Zasada rzetelnego obrazu (art. 4 ust. 1 Ustawy)
- Zasada przewagi treści nad formą prawną (art. 4 ust. 2 Ustawy)
- Zasada ciągłości (art. 5 ust. 1 ustawy o Ustawy)
- Zasada kontynuacji działalności (art. 5 ust. 2 Ustawy)
- Zasada współmierności (art. 6 ust. 1 Ustawy)
- Zasada kosztu historycznego uwzględniając zasadę ostrożnej wyceny (art. 7 Ustawy)
- Zasada kompletności (art. 20 ust. 1 Ustawy)

Rokiem obrotowym w Spółce jest rok kalendarzowy.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy Grupa Kapitałowa przekazała nabywcy znaczące korzyści wynikające z praw własności do tych aktywów oraz przestała być trwale zaangażowana w zarządzanie przekazanymi aktywami, ani też nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli.

Przychody z wykonania usług o okresie realizacji do 6 miesięcy ujmowane są w momencie wykonania usługi.

Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych ustawą o rachunkowości z tym, że:

- **Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej 3.500,00 zł odpisuje się jednorazowo w koszty.

- **Środki trwałe**

Środki trwałe wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

- **Środki trwałe w budowie**

Środki trwałe w budowie wyceniane są w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

- **Inwestycje długoterminowe**

Inwestycje długoterminowe wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

- **Zapasy**

Zapasy wyrobów gotowych i półfabrykatów wyceniane są na dzień bilansowy w koszcie wytworzenia, nie wyższym niż ich cena sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Materiały i towary w momencie nabycia ujmują się w księgach rachunkowych według ceny zakupu.

Wartość rozchodu materiałów i towarów w trakcie roku obrotowego wyceniane są według metody FIFO.

Koszt wytworzenia produktów gotowych obejmuje koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem oraz uzasadnioną część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu.

- **Należności**

Należności wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

- **Transakcje w walutach obcych**

Transakcje wyrażone w walutach inne niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień uzyskania przychodu lub poniesienia kosztu.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

- **Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne w banku i kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

- **Rozliczenia międzyokresowe**

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

- **Kapitały wycenia się według wartości nominalnej.**

- **Rezerwy**

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

- **Zobowiązania**

Zobowiązania wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### Zmiany (zasad) polityki rachunkowości

W 2016 r. nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości.

### Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs w okresie <sup>(1)</sup>	Minimalny kurs w okresie <sup>(2)</sup>	Maksymalny kurs w okresie <sup>(3)</sup>	Kurs na ostatni dzień okresu
2016	4,3757	4,2355	4,5035	4,4240
2015	4,1848	3,9822	4,3580	4,2615

(1) Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

(2) Najniższy kurs w okresie – tabela kursowa o numerze: 064/A/NBP/2016, 076/A/NBP/2015

(3) Najwyższy kurs w okresie – tabela kursowa o numerze: 235/A/NBP/2016, 243/A/NBP/2015

### Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EURO

#### Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO

Stan na ostatni dzień okresu bilansowego w tys.

Pozycja bilansu	2016		2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>Aktywa razem</b>	<b>61 273</b>	<b>13 850</b>	<b>62 930</b>	<b>14 767</b>
Aktywa trwałe	25 619	5 791	27 516	6 457
Aktywa obrotowe	35 654	8 059	35 414	8 310
<b>Pasywa razem</b>	<b>61 273</b>	<b>13 850</b>	<b>62 930</b>	<b>14 767</b>
Kapitał własny	39 421	8 911	37 435	8 785
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	21 852	4 939	25 495	5 983

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2016 – 30.12.2016 r. przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień tj. kurs 4,4240 zł/EURO

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2015 – 31.12.2015 r. przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień tj. kurs 4,2615 zł/EURO

#### Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO

Stan na ostatni dzień okresu w tys.

Pozycja rachunku zysków i strat	2016		2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	44 972	10 277	40 962	9 788
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	31 349	7 164	30 866	7 376
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	20 528	4 691	20 131	4 811
Zysk brutto na sprzedaży	22 425	5 125	25 806	6 167
Zysk na sprzedaży	2 757	630	5 256	1 256
Zysk z działalności operacyjnej	2 703	618	2 975	711
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	2 127	486	2 547	609
Zysk (strata) brutto	2 127	486	2 547	609
Zysk (strata) netto	1 751	400	2 065	493

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres 01.01.2016 r.-31.12.2016 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3757 zł/EURO.



Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres 01.01.2015 r.-31.12.2015 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1848 zł/EURO.

### Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO

Stan na ostatni dzień okresu w tys.

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	2016		2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	2 204	503	2 750	657
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	- 287	- 66	- 804	-192
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	- 2 717	- 621	164	39
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/-B+/-C)	- 803	- 183	2 111	504
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 269	532	159	27
G. Środki pieniężne na koniec okresu	1 466	331	2 269	532

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres 01.01.2016 r.-31.12.2016 r., przyjęto niżej opisane

kursy EURO:

- do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D – kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3757 zł/EURO,
- do obliczenia danych z pozycji F – kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2015 r., tj. kurs 4,2615 zł/EURO,
- do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 grudnia 2016 r., tj. kurs 4,4240 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres 01.01.2015 r.-31.12.2015 r., przyjęto niżej opisane

kursy EURO:

- do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D – kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1848 zł/EURO,
- do obliczenia danych z pozycji F – kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2014 r., tj. kurs 4,2623 zł/EURO,
- do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2015 r., tj. kurs 4,2615 zł/EURO.

Końskie, 18.05.2017 r

**FORBUILD**  
Główny Księgowy  
Błażej Wiśniewski

**FORBUILD**  
Członek Zarządu  
Błażej Wiśniewski

**FORBUILD**  
Członek Zarządu  
Dorota Walkiewicz

**FORBUILD**  
Prezes Zarządu  
Tomasz Gierczyński

## II. Skonsolidowany bilans

	Nota	31 grudnia 2016	31 grudnia 2015
<b>AKTYWA</b>			
<b>A. Aktywa trwale</b>		<b>25 619 276,01</b>	<b>27 516 088,31</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1</b>	<b>2 524 715,53</b>	<b>2 988 129,14</b>
1. Koszt zakończonych prac rozwojowych			0,00
2. Wartość firmy		786 734,67	1 145 523,76
3. Inne wartości niematerialne i prawne		1 737 980,86	1 842 605,38
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
<b>II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Wartość firmy – jednostki zależne		0,00	0,00
2. Wartość firmy – jednostki współzależne		0,00	0,00
<b>III. Rzeczowe aktywa trwale</b>	<b>2</b>	<b>16 625 198,01</b>	<b>17 561 956,49</b>
1. Środki trwale		16 404 126,08	17 376 638,41
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 897 088,00	2 897 088,00
b) budynki, lokale, prawo do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		9 402 221,94	9 700 996,06
c) urządzenia techniczne i maszyny		2 267 782,90	2 840 187,79
d) środki transportu		1 416 233,56	1 479 966,25
e) inne środki trwale		420 799,68	458 400,31
2. Środki trwale w budowie		221 071,93	185 318,08
3. Zaliczki na środki trwale w budowie		0,00	0,00
<b>IV. Należności długoterminowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek		0,00	0,00
<b>V. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>3</b>	<b>6 469 362,47</b>	<b>6 966 002,68</b>
1. Nieruchomości		0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		6 469 362,47	6 966 002,68
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<b>35 653 962,66</b>	<b>35 414 004,97</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>4</b>	<b>16 289 200,28</b>	<b>14 307 479,70</b>
1. Materiały		1 767 163,78	1 976 720,03
2. Półprodukty i produkty w toku		0,00	0,00
3. Produkty gotowe		8 716 734,93	7 819 896,75
4. Towary		5 783 446,53	4 507 692,19
5. Zaliczki na dostawy i usługi		21 855,04	3 170,73
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>5</b>	<b>14 895 498,67</b>	<b>13 704 454,64</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	42 396,05
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	42 396,05
- do 12 miesięcy		0,00	42 396,05
b) inne		0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00



b) inne		0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		14 895 498,67	13 662 058,59
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		14 252 698,79	13 025 564,18
- do 12 miesięcy		12 848 860,08	11 817 727,55
- powyżej 12 miesięcy		1 403 838,71	1 207 836,63
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		0,00	18 610,49
c) inne		260 564,89	381 502,74
d) dochodzone na drodze sądowej		382 234,99	236 381,18
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>6</b>	<b>1 464 777,43</b>	<b>2 266 481,54</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 464 777,43	2 266 481,54
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa finansowe		1 464 777,43	2 266 481,54
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		1 464 777,43	2 266 481,54
- inne środki pieniężne		0,00	0,00
- inne aktywa finansowe		0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>7</b>	<b>3 004 486,28</b>	<b>5 135 589,09</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>61 273 238,67</b>	<b>62 930 093,28</b>

	Nota	31 grudnia 2016	31 grudnia 2015
<b>PASYWA</b>			
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>		<b>39 421 492,66</b>	<b>37 435 488,39</b>
I. Kapitał zakładowy	<b>8</b>	1 340 000,00	1 340 000,00
II. Kapitał zapasowy, w tym	<b>9</b>	36 330 107,34	34 030 807,75
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną akcji		10 037 405,00	10 037 405,00
III. Kapitał z aktualizacji wyceny		0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe		0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia		0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0,00	0,00
VII. Zysk (strata) netto		1 751 385,32	2 064 680,64
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
<b>B. Kapitały mniejszości</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Ujemna wartość firmy – jednostki zależne		0,00	0,00
II. Ujemna wartość firmy – jednostki współzależne		0,00	0,00
<b>D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>10</b>	<b>21 851 746,01</b>	<b>25 494 604,89</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>		<b>180 000,00</b>	<b>200 000,00</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		180 000,00	200 000,00
- krótkoterminowe		180 000,00	200 000,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>11</b>	<b>3 598 679,37</b>	<b>5 811 259,47</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00

2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		3 598 679,37	5 811 259,47
a) kredyty i pożyczki		2 623 801,00	3 718 073,36
c) inne zobowiązania finansowe		974 878,37	2 093 186,11
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>12</b>	<b>18 023 105,84</b>	<b>19 440 979,49</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		16 894,73	77 077,06
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		16 894,73	77 077,06
- do 12 miesięcy		16 894,73	77 077,06
b) inne		0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		17 986 741,81	19 344 433,13
a) kredyty i pożyczki		6 177 366,18	6 599 457,99
c) inne zobowiązania finansowe		2 607 988,76	1 607 103,16
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		6 918 727,07	8 201 423,54
- do 12 miesięcy		6 918 727,07	8 201 423,54
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		1 376 611,63	1 793 367,28
h) z tytułu wynagrodzeń		596 650,23	733 045,59
i) inne		309 397,94	410 035,57
4. Fundusze specjalne		19 469,30	19 469,30
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>13</b>	<b>49 960,80</b>	<b>42 365,93</b>
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		49 960,80	42 365,93
- krótkoterminowe		49 960,80	42 365,93
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>61 273 238,67</b>	<b>62 930 093,28</b>

Końskie, 18.05.2017 r

**FORBUILD**  
Główny Księgowy  
*[Signature]*  
Błażej Wiśniewski

**FORBUILD**  
Członek Zarządu  
*[Signature]*  
Błażej Wiśniewski

**FORBUILD**  
Członek Zarządu  
*[Signature]*  
Dorota Wałkiewicz

**FORBUILD**  
Prezes Zarządu  
*[Signature]*  
Tomáš Glarczyński

### III. Skonsolidowany rachunek zysków i strat

<b>WARIANT PORÓWNAWCZY</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2016 – 31.12.2016</b>	<b>01.01.2015 – 31.12.2015</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>		<b>77 212 716,24</b>	<b>76 100 106,80</b>
- od jednostek powiązanych		78 039,07	113 196,80
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	20	44 972 397,02	40 962 210,29
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		891 260,64	4 271 556,06
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	21	31 349 058,58	30 866 340,45
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>22</b>	<b>74 458 065,50</b>	<b>70 844 566,05</b>
I. Amortyzacja		2 232 484,91	2 232 280,12
II. Zużycie materiałów i energii		25 239 201,13	23 095 500,51
III. Usługi obce		7 559 977,89	6 951 083,99
IV. Podatki i opłaty, w tym:		650 729,16	715 899,42
- podatek akcyzowy		0,00	0,00
V. Wynagrodzenia		13 632 982,70	13 467 075,02
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		2 638 125,00	2 503 808,12
- emerytalne		1 203 757,6	1 137 576,95
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		1 975 812,86	1 747 729,10
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		20 528 751,85	20 131 189,77
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>		<b>2 754 650,74</b>	<b>5 255 540,75</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>23</b>	<b>1 376 209,63</b>	<b>204 771,21</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		129 359,14	74 835,63
II. Dotacje		136 717,56	41 469,13
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		372 377,68	0,00
IV. Inne przychody operacyjne		737 755,25	88 466,45
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>24</b>	<b>1 427 292,43</b>	<b>2 484 832,13</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		114 280,88	1 835 810,56
III. Inne koszty operacyjne		1 313 011,55	649 021,57
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>		<b>2 703 567,94</b>	<b>2 975 479,83</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>25</b>	<b>51 373,92</b>	<b>38 775,13</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		46 790,53	1 786,99
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
V. Inne		4 583,39	36 988,14
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>26</b>	<b>627 537,54</b>	<b>466 981,32</b>
I. Odsetki, w tym:		552 583,64	466 981,32
- dla jednostek powiązanych		0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
IV. Inne		74 953,90	0,00
<b>I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)</b>		<b>2 127 404,32</b>	<b>2 547 273,64</b>

<b>K. Odpis wartości firmy</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne		0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		0,00	0,00
<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne		0,00	0,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		0,00	0,00
<b>M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N. Zysk (strata) brutto (J+K+L+/-M)</b>		<b>2 127 404,32</b>	<b>2 547 273,64</b>
<b>O. Podatek dochodowy</b>	<b>27</b>	<b>376 019,00</b>	<b>482 593,00</b>
a) część bieżąca		376 019,00	482 593,00
b) część odroczone		0,00	0,00
<b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>S. Zysk (strata) netto (N-O+P+/-R)</b>		<b>1 751 385,32</b>	<b>2 064 680,64</b>

Końskie, 18.05.2017 r.

**FORBUILD**  
Główny Księgowy  
*[Signature]*  
Błażej Wiśniewski

**FORBUILD**  
Członek Zarządu  
*[Signature]*  
Błażej Wiśniewski

**FORBUILD**  
Członek Zarządu  
*[Signature]*  
Dariusz Wankiewicz

**FORBUILD**  
Prezes Zarządu  
*[Signature]*  
Tomasz Gierczyński

## IV. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

	01.01.2016 – 31.12.2016	01.01.2015 – 31.12.2015
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>37 435 488,39</b>	<b>25 386 069,56</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
<b>I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>37 435 488,39</b>	<b>25 386 069,56</b>
<b>1. Kapitał zakładowy na początek okresu</b>	<b>1 340 000,00</b>	<b>1 340 000,00</b>
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	0,00	0,00
a) zwiększenia	0,00	0,00
b) zmniejszenia	0,00	0,00
<b>1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>	<b>1 340 000,00</b>	<b>1 340 000,00</b>
<b>2. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>34 030 807,75</b>	<b>28 446 069,56</b>
2.1. Zmiany kapitału zapasowego	2 299 299,59	5 584 738,19
a) zwiększenia	2 299 299,59	5 584 738,19
- z podziału zysku	2 299 299,59	5 584 738,19
b) zmniejszenie	0,00	0,00
<b>2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>36 330 107,34</b>	<b>34 030 807,75</b>
<b>3. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
3.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
<b>4. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
<b>5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>2 299 299,59</b>	<b>5 584 738,19</b>
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	2 299 299,59	5 584 738,19
5.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po korektach	2 299 299,59	5 584 738,19
a) zwiększenia	0,00	0,00
b) zmniejszenia	2 299 299,59	5 584 738,19
-zasilenie kapitału zapasowego	2 299 299,59	5 584 738,19
<b>5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Wynik netto</b>	<b>1 751 385,32</b>	<b>2 064 680,64</b>
a) zysk netto	1 751 385,32	2 064 680,64
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>39 421 492,66</b>	<b>37 435 488,39</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku</b>	<b>39 421 492,66</b>	<b>37 435 488,39</b>

Końskie, 18.05.2017 r.



Główny Księgowy  
Błażej Wiśniewski



Członek Zarządu  
Błażej Wiśniewski



Członek Zarządu  
Ewa Wąkiewicz



Prezes Zarządu  
Tomasz Głeczyński



## V. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

	01.01.2016 – 31.12.2016	01.01.2015 – 31.12.2015
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>1 751 385,32</b>	<b>2 064 680,65</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>449 838,81</b>	<b>685 736,84</b>
1. Amortyzacja	2 555 745,63	2 232 280,12
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 1787,55	3 336,51
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	453 920,79	458 806,79
4. Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	-20 000,00	200 000,00
6. Zmiana stanu zapasów	-1 747 101,63	- 1 280 085,10
7. Zmiana stanu należności	-461 257,61	2 276 347,54
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 468 578,50	- 5 056 611,82
9. Zmiana stanu rozliczeń międzykresowych	2 138 697,68	1 851 662,80
10. Inne korekty	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>2 201 024,13</b>	<b>2 750 417,49</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>145 367,79</b>	<b>377 490,81</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	145 367,79	377 490,81
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>432 252,46</b>	<b>1 181 392,68</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	432 252,46	1 181 392,68
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-286 884,67</b>	<b>- 803 901,87</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>358 804,04</b>	<b>2 889 768,21</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	358 804,04	2 889 768,21
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00



4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>3 076 435,16</b>	<b>2 725 557,12</b>
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 875 168,21	1 149 583,92
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 201 266,95	1 575 973,20
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>-2 717 631,12</b>	<b>164 211,09</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>- 803 491,66</b>	<b>2 110 726,71</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-801 704,11</b>	<b>2 107 390,20</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	- 1 787,55	3 336,51
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>2 269 818,05</b>	<b>159 091,34</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:</b>	<b>1 466 326,39</b>	<b>2 269 818,05</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Końskie, 18.05.2017 r.

 **FORBUILD**  
Główny Księgowy  
*Błażej Wiśniewski*  
**Błażej Wiśniewski**

 **FORBUILD**  
Członek Zarządu  
*Błażej Wiśniewski*  
**Błażej Wiśniewski**

 **FORBUILD**  
Członek Zarządu  
*Dorota Walkiewicz*  
**Dorota Walkiewicz**

 **FORBUILD**  
Prezes Zarządu  
*Tomasz Gierczyński*  
**Tomasz Gierczyński**

## VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia

### CZĘŚĆ 1. – Noty objaśniające do bilansu.

#### Nota 1.1 (do poz. A.I. aktywów)

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	31 grudnia 2016	31 grudnia 2015
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
b) wartość firmy	786 734,67	1 145 523,76
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	45 244,60	48 304,96
- oprogramowanie komputerowe	45 244,60	48 304,96
d) inne wartości niematerialne i prawne	1 692 736,26	1 794 300,42
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>Wartości niematerialne i prawne razem</b>	<b>2 524 715,53</b>	<b>2 988 129,14</b>

Wartość początkowa wartość firm wynosi 1.793.945,25 zł, dotychczasowe umorzenie 1.007.210,58 zł.

Jednostki Grupy Kapitałowej dokonują odpisów amortyzacyjnych w okresie 5 lat metodą liniową. Odpisy te zaliczane są do pozostałych kosztów operacyjnych.

W roku 2016 Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość wartości niematerialne i prawne.

Nota 1.2 (do poz. A.I. aktywów)

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)							
Rok 2016							
wyszczególnienie	a koszty zakończonych prac rozwojowych	b wartość firmy	c		d inne wartości niematerialne i prawne	e zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
			nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	oprogramowanie komputerowe			
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	0,00	1 793 945,25	1 087 937,92	1 087 937,92	2 031 283,46	0,00	4 913 166,63
b) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00	54 000,20	54 000,20	0,00	0,00	54 000,20
- zakup	0,00	0,00	54 000,20	54 000,20	0,00	0,00	54 000,20
c) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0,00	1 793 945,25	1 141 938,12	1 141 938,12	2 031 283,46	0,00	4 967 166,83
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0,00	648 421,49	1 039 632,96	1 039 632,96	236 983,04	0,00	1 925 037,49
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0,00	358 789,09	57 060,56	57 060,56	101 564,16	0,00	517 413,81
- zwiększenia	0,00	358 789,09	57 060,56	57 060,56	101 564,16	0,00	517 413,81
- zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0,00	1 007 210,58	1 096 693,52	1 096 693,52	338 547,20	0,00	2 442 451,30
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0,00	786 734,67	45 244,60	45 244,60	1 692 736,26	0,00	2 524 715,53

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)						
Rok 2015						
wyszczególnienie	a	b	c	d	e	Wartości niematerialne i prawne, razem
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
			oprogramowanie komputerowe			
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	0,00	1 793 945,25	1 045 427,16	2 031 283,46	0,00	4 870 655,87
b) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00	42 510,76	0,00	0,00	42 510,76
- zakup	0,00	0,00	42 510,76	0,00	0,00	42 510,76
c) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0,00	1 793 945,25	1 087 937,92	2 031 283,46	0,00	4 913 166,63
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0,00	289 632,39	1 014 476,95	135 418,88	0,00	1 439 528,22
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0,00	358 789,10	25 156,01	101 564,16	0,00	485 509,27
- zwiększenia	0,00	358 789,10	25 156,01	101 564,16		485 509,27
- zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0,00	648 421,49	1 039 632,96	236 983,04	0,00	1 925 037,49
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0,00	1 145 523,76	48 304,96	1 794 300,42	0,00	2 988 129,14

**Nota 1.3 (do poz. A.I. aktywów)**

<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) własne	2 524 715,53	2 988 129,14
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	0,00	0,00
<b>Wartości niematerialne i prawne razem</b>	<b>2 524 715,53</b>	<b>2 988 129,14</b>

**Nota 2.1 (do poz. A.II. aktywów)**

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) środki trwałe, w tym:	16 404 126,08	17 376 638,41
- grunty	2 897 088,00	2 897 088,00
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 402 221,94	9 700 996,06
- urządzenia techniczne i maszyny	2 267 782,90	2 840 187,79
- środki transportu	1 416 233,56	1 479 966,25
- inne środki trwałe	420 799,68	458 400,31
b) środki trwałe w budowie	221 071,93	185 318,08
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>	<b>16 625 198,01</b>	<b>17 561 956,49</b>

W roku 2016 Grupa Kapitałowa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

Grupa Kapitałowa nie posiada środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy i innych umów, których nie amortyzuje.



Nota 2.2 (do poz. A.II. aktywów)

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)										
Rok 2016	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- środki trwałe w budowie	- zaliczki na środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem		
a) Wartość brutto środków trwałych na początek okresu	2 897 088,00	11 400 320,88	5 992 834,07	5 277 568,04	3 699 796,36	185 318,08	0,00	29 452 925,43		
w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	2 425 313,59	0,00	0,00	2 425 313,59		
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu po wyłączeniach	2 897 088,00	11 400 320,88	5 992 834,07	5 277 568,04	1 274 482,77	185 318,08	0,00	27 027 611,84		
b) zwiększenia (z tytułu)	0,00	19 237,55	91 508,66	474 660,61	114 055,85	142 583,25	0,00	842 045,92		
- zakup	0,00	19 237,55	91 508,66	469 864,54	114 055,85	142 583,25	0,00	837 249,85		
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
c) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00	15 845,98	812 527,70	44 280,00	106 829,40	0,00	979 483,08		
- sprzedaż	0,00	0,00	15 845,98	773 911,62	44 280,00	0,00	0,00	834 037,60		
- przyjęcie do użytkowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 829,40	0,00	106 829,40		
- inne	0,00	0,00	0,00	38 616,08	0,00	0,00	0,00	38 616,08		
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	2 897 088,00	11 419 558,43	6 068 496,75	4 939 700,95	3 769 572,21	221 071,93	0,00	29 315 488,27		
w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	2 381 033,59	0,00	0,00	2 381 033,59		
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu po wyłączeniach	2 897 088,00	11 419 558,43	6 068 496,75	4 939 700,95	1 388 538,62	221 071,93	0,00	26 934 454,68		
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0,00	1 699 324,82	3 152 646,28	3 797 601,79	1 677 268,77	0,00	0,00	10 326 841,66		
w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	861 186,31	0,00	0,00	861 186,31		
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu po korektach	0,00	1 699 324,82	3 152 646,28	3 797 601,79	816 082,46	0,00	0,00	9 465 655,35		
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0,00	318 011,67	648 067,57	-274 134,40	548 922,54	0,00	0,00	1 240 867,38		
- zwiększenia	0,00	318 011,67	665 163,35	568 048,32	590 226,54	0,00	0,00	2 141 449,88		
- amortyzacja	0,00	318 011,67	665 163,35	568 048,32	590 226,54	0,00	0,00	2 141 449,88		
- zmniejszenia	0,00	0,00	17 095,78	842 182,72	41 304,00	0,00	0,00	900 582,50		
- sprzedaż	0,00	0,00	12 395,98	771 700,27	41 304,00	0,00	0,00	825 400,25		
- inne	0,00	0,00	4 699,80	70 482,45	0,00	0,00	0,00	75 182,25		
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0,00	2 017 336,49	3 800 713,85	3 523 467,39	2 226 191,31	0,00	0,00	11 567 709,04		
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	2 897 088,00	9 402 221,94	2 267 782,90	1 416 233,56	1 543 380,90	221 071,93	0,00	17 747 779,23		
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	1 122 581,22	0,00	0,00	1 122 581,22		
w tym: ujęte jako inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	420 799,68	0,00	0,00	420 799,68		
wartość netto środków trwałych na koniec okresu po wyłączeniach	2 897 088,00	9 402 221,94	2 267 782,90	1 416 233,56	221 071,93	0,00	0,00	16 625 198,01		



**ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)**

Rok 2015	- grunty	- budynki, lokale i obiekty inżynierii	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- środki trwałe w budowie	- zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	2 897 088,00	11 318 465,49	5 359 004,48	4 998 711,85	2 283 596,63	166 745,22	0,00	27 023 611,67
b) zwiększenia (z tytułu)	0,00	81 855,39	645 329,59	553 049,25	1 416 199,73	897 380,23	0,00	3 593 814,19
- zakup	0,00	81 855,39	173 262,96	25 155,35	1 416 199,73	897 380,23	0,00	2 593 853,66
- inne	0,00	0,00	472 066,63	527 893,90	0,00	0,00	0,00	999 960,53
c) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00	11 500,00	274 193,06	2 425 313,59	878 807,37	0,00	3 589 814,02
- sprzedaż	0,00	0,00	11 500,00	274 193,06	0,00	0,00	0,00	285 693,06
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	2 425 313,59	878 807,37	0,00	3 304 120,96
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	2 897 088,00	11 400 320,88	5 992 834,07	5 277 568,04	1 274 482,77	185 318,08	0,00	27 027 611,84
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0,00	1 379 624,91	2 561 773,45	3 538 843,45	1 190 889,64	0,00	0,00	8 671 131,45
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0,00	319 699,91	590 872,83	258 758,34	-374 807,18	0,00	0,00	794 523,90
- zwiększenia	0,00	319 699,91	591 275,34	485 975,36	486 379,13	0,00	0,00	1 883 329,74
- amortyzacja planowa	0,00	319 699,91	591 275,34	485 975,36	486 379,13	0,00	0,00	1 883 329,74
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zmniejszenia	0,00	0,00	402,51	227 217,02	861 186,31	0,00	0,00	1 088 805,84
- sprzedaż	0,00	0,00	402,51	227 217,02	0,00	0,00	0,0	227 619,53
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0,00	1 699 324,82	3 152 646,28	3 797 601,79	816 082,46	0,00	0,00	9 465 655,35
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	2 897 088,00	9 700 996,06	2 840 187,79	1 479 966,25	458 400,31	185 318,08	0,00	17 561 956,49

**Nota 2.3 (do poz. A.II. aktywów)**

<b>ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy,	0,00	0,00
- leasing	0,00	0,00
- wartość gruntów użytkowanych wieczysto	0,00	0,00
<b>Środki trwale wykazywane pozabilansowo, razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Nota 3 (do poz. A.IV. aktywów)**

<b>PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE, RAZEM</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
<b>A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość według cen nabycia, razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość na początek okresu, razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość bilansowa, razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Nota 4 (do poz. B.I. aktywów)**

<b>ZAPASY</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
Materialy	1 767 163,78	1 976 720,03
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	8 716 734,93	7 819 896,75
Towary	5 783 446,53	4 507 692,19
Zaliczki na dostawy	21 855,04	3 170,73
<b>Zapasy, razem</b>	<b>16 289 200,28</b>	<b>14 307 479,70</b>

<b>Odpisy aktualizujące wartość</b>	<b>Stan na początek roku obrotowego</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>Rozwiązanie</b>	<b>Stan na koniec roku obrotowego</b>
Zapasy	372 377,68	0,00	372 377,68	0,00

**Nota 5.1 (do poz. B.II. aktywów)**

<b>NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
od jednostek powiązanych	0,00	0,00
od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>Należności długoterminowe, razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
<b>od jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>42 396,05</b>
z tytułu dostaw i usług:	0,00	42 396,05
- do 12 miesięcy	0,00	42 396,05
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
<b>od pozostałych jednostek</b>	<b>14 895 498,67</b>	<b>13 662 058,59</b>
z tytułu dostaw i usług:	14 252 698,79	13 025 564,18
- do 12 miesięcy	12 848 860,08	11 817 727,55
- powyżej 12 miesięcy	1 403 838,71	1 207 836,63
z tytułu podatków	0,00	18 610,49
inne	260 564,89	381 502,74
dochodzone na drodze sądowej	382 234,99	236 381,18
<b>Należności krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>14 895 498,67</b>	<b>13 704 454,64</b>
aktualizujące wartość należności	2 545 579,77	2 439 786,44
<b>Należności krótkoterminowe brutto, razem</b>	<b>17 441 078,44</b>	<b>16 144 241,08</b>

#### Nota 5.2 (do poz. B.II. aktywów)

<b>ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>2 439 786,44</b>	<b>976 353,56</b>
zwiększenia	114 280,88	1 463 432,88
wykorzystanie	8 487,55	0,00
<b>Stan na koniec roku obrotowego</b>	<b>2 545 579,77</b>	<b>2 439 786,44</b>

#### Nota 6.1 (do poz. B.III. aktywów)

<b>KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
<b>w jednostkach powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>w pozostałych jednostkach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>	<b>1 464 777,43</b>	<b>2 266 481,54</b>
- środki pieniężne w kasie i na rachunku	1 464 777,43	2 266 481,54
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00

#### Nota 6.2 (do poz. B.III. aktywów)

<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
<b>a) w walucie polskiej</b>	<b>1 351 838,03</b>	<b>1 992 047,89</b>
<b>b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)</b>	<b>112 939,40</b>	<b>274 433,65</b>
jednostka walutowa EUR	25 528,80	64 398,37
po przeliczeniu na PLN	112 939,40	274 433,65
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem</b>	<b>1 464 777,43</b>	<b>2 266 481,54</b>

#### Nota 7 (do poz. B.IV. aktywów)

<b>KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
<b>a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:</b>	<b>2 017 977,08</b>	<b>3 903 719,11</b>
- ubezpieczenia majątkowe	167 922,01	164 707,41
- opłaty roczne, prenumeraty, licencje	187 299,42	103 209,57
- roboty montażowe	1 662 755,65	3 635 802,13

b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe	<b>986 509,20</b>	<b>1 231 869,98</b>
- pozostałe	986 509,20	1 108 097,20
- rozliczenie poniesionych nakładów na projekty	0,00	123 772,78
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>3 004 486,28</b>	<b>5 135 589,09</b>

#### Nota 8 (do poz. A.I. pasywów)

31 grudnia 2016		KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)			
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość wg wartości nominalnej
A	imienne	2 głosy na 1 akcję na Walnym Zgromadzeniu	brak	4 100 000	410 000
B	zwykłe na okaziciela	brak	brak	5 900 000	590 000
C	zwykłe na okaziciela	brak	brak	2 000 000	200 000
D	zwykłe na okaziciela	brak	brak	1 400 000	140 000
<b>Liczba akcji razem</b>				<b>13 400 000</b>	
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>					<b>1 340 000</b>

31 grudnia 2015		KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)			
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość wg wartości nominalnej
A	imienne	2 głosy na 1 akcję na Walnym Zgromadzeniu	brak	4 100 000	410 000
B	zwykłe na okaziciela	brak	brak	5 900 000	590 000
C	zwykłe na okaziciela	brak	brak	2 000 000	200 000
D	zwykłe na okaziciela	brak	brak	1 400 000	140 000
<b>Liczba akcji razem</b>				<b>13 400 000</b>	
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>					<b>1 340 000</b>

#### Nota 9 (do poz. A.II. pasywów)

KAPITAŁ ZAPASOWY	31 grudnia 2016	31 grudnia 2015
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	10 037 405,00	10 037 405,00
b) utworzony ustawowo	0,00	0,00
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	26 292 702,34	23 993 402,75
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	0,00	0,00
e) inny (wg rodzaju)	0,00	0,00
<b>Kapitał zapasowy, razem</b>	<b>36 330 107,34</b>	<b>34 030 807,75</b>

#### Nota 10 (do poz. B.I. pasywów)

Rezerwy 2016	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
<b>Długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Krótkoterminowe</b>	<b>200 000,00</b>	<b>160 000,00</b>	<b>180 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180 000,00</b>
- świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na koszty sporów sądowych	200 000,00	160 000,00	180 000,00	0,00	180 000,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Rezerwy 2015	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
<b>Długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Krótkoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200 000,00</b>
- świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na koszty sporów sądowych	0,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Nota 11.1 (do poz. B.II. pasywów)**

<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE 2016</b>	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	RAZEM
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	<b>0,00</b>	<b>2 709 354,40</b>	<b>889 324,97</b>	<b>0,00</b>	<b>3 598 679,37</b>
z tytułu kredytów	0,00	1 773 836,00	849 965,00	0,00	2 623 801,00
z tytułu leasingów	0,00	935 518,40	39 359,97	0,00	974 878,37

<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE 2016</b>	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	RAZEM
<b>Zobowiązania wobec jednostek powiązanych</b>	<b>16 894,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 894,73</b>
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	16 894,73	0,00	0,00	0,00	16 894,73
<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	<b>18 006 211,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 986 741,81</b>
z tytułu kredytów	6 177 366,18	0,00	0,00	0,00	6 177 366,18
z tytułu leasingów	1 396 029,02	0,00	0,00	0,00	1 396 029,02
z tytułu faktoringu odwrotnego	1 211 959,74	0,00	0,00	0,00	1 211 959,74
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	6 918 727,07	0,00	0,00	0,00	6 918 727,07
z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 376 611,63	0,00	0,00	0,00	1 376 611,63
z tytułu wynagrodzeń	596 650,23	0,00	0,00	0,00	596 650,23
inne	309 397,94	0,00	0,00	0,00	309 397,94
Fundusze specjalne	19 469,30	0,00	0,00	0,00	19 469,30

<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE 2015</b>	<b>do 1 roku</b>	<b>powyżej 1 roku do 3 lat</b>	<b>powyżej 3 do 5 lat</b>	<b>powyżej 5 lat</b>	<b>RAZEM</b>
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	<b>0,00</b>	<b>3 437 899,23</b>	<b>2 203 046,16</b>	<b>170 314,08</b>	<b>5 811 259,47</b>
z tytułu kredytów	0,00	2 187 751,28	1 360 008,00	170 314,08	3 718 073,36
z tytułu leasingów	0,00	1 250 147,95	843 038,16	0,00	2 093 186,11

<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE 2015</b>	<b>do 1 roku</b>	<b>powyżej 1 roku do 3 lat</b>	<b>powyżej 3 do 5 lat</b>	<b>powyżej 5 lat</b>	<b>RAZEM</b>
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	77 077,06	0,00	0,00	0,00	77 077,06
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	77 077,06	0,00	0,00	0,00	77 077,06
<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	<b>19 440 979,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 440 979,49</b>
z tytułu kredytów	6 599 457,99	0,00	0,00	0,00	6 599 457,99
z tytułu leasingów	1 607 103,16	0,00	0,00	0,00	1 607 103,16
z tytułu faktoringu odwrotnego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	8 201 423,54	0,00	0,00	0,00	8 201 423,54
z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 793 367,28	0,00	0,00	0,00	1 793 367,28
z tytułu wynagrodzeń	733 045,59	0,00	0,00	0,00	733 045,59
inne	410 035,57	0,00	0,00	0,00	410 035,57
Fundusze specjalne	19 469,30	0,00	0,00	0,00	19 469,30



Nota 12.1 (do poz. B.II. pasywów)

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK										
Rok 2016	Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne	
			zł	waluta						zł
	Bank Pekao S.A	Kielce Zamkowa 12	3 000 000,00	PLN	2 197 851,05	WIBOR 1M + 1,9%	2017-02-28	- zastaw rejestrowy na zapasach 5 mln zł - cesja praw z polisy - weksel in blanco	Kredyt w rachunku bieżącym	
	Bank Pekao S.A	Kielce Zamkowa 12	6 800 000,00	PLN	680 004,00	WIBOR 1M + 1,95%	2021-03-20	- hipoteka umowna do kwoty 11 mln - cesja praw z polisy - weksel in blanco	Kredyt inwestycyjny	
	Bank Pekao S.A	Kielce Sienkiewicza 18	2 000 000,00	PLN	413 784,00	WIBOR 1M + 2,2%	2018-12-31	- hipoteka umowna do kwoty 3 mln - cesja praw z polisy - weksel in blanco	Kredyt inwestycyjny	
	Deutsche Bank	Kraków Mogilska 65	3 000 000,00	PLN	2 885 727,13	WIBOR 1M +1,0%	2017-11-19	- hipoteka umowna do kwoty 4,5 mln - cesja praw z polis	Kredyt w rachunku bieżącym	
	<b>RAZEM</b>		<b>14 800 000,00</b>		<b>6 177 366,18</b>		<b>X</b>			
					<b>2 623 801,00</b>		<b>X</b>			

**ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK**

Rok 2015	Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostająca do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
			zł	waluta					
	Bank Pekao S.A	Kielce, Zamkowa 12	3 000 000,00	PLN	2 978 746,90	WIBOR 1M + 1,9%	2016-02-28	- zastaw rejestrowy na zapasach 5 mln zł - cesja praw z polis - weksel in blanco	kredyt w rachunku bieżącym
	Bank Pekao S.A	Kielce Zamkowa 12	6 800 000,00	PLN	3 570 334,08	WIBOR 1M + 1,95%	2021-03-20	- hipoteka umowna do kwoty 11 mln - cesja praw z polis - weksel in blanco	Kredyt inwestycyjny
	Bank Pekao S.A	Kielce Stenkiewicza 18	2 000 000,00	PLN	1 241 527,28	WIBOR 1M + 2,2%	2018-12-31	- hipoteka umowna do kwoty 3 mln - cesja praw z polisy - weksel in blanco	Kredyt inwestycyjny
	Deutsche Bank	Kraków Mogilska 65	3 000 000,00	PLN	2 526 923,09	WIBOR 1M + 1,0%	2016-11-19	- hipoteka umowna do kwoty 4,5 mln- cesja praw z polis	Kredyt w rachunku bieżącym
	mBank S.A	Warszawa Senatorska 18	2 500 000,00	PLN	0,00	WIBOR 1M + 0,9%	2016-12-30	brak	Kredyt odnawialny
	<b>RAZEM</b>		<b>17 300 000,00</b>		<b>10 317 531,35</b>		<b>X</b>	<b>3 718 073,36</b>	<b>X</b>

**Nota 13 (do poz. B.IV. pasywów)**

<b>INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	0,00	<b>0,00</b>
- długoterminowe (wg tytułów)	0,00	0,00
- krótkoterminowe (wg tytułów)	0,00	0,00
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów	<b>49 960,80</b>	<b>42 365,93</b>
- długoterminowe (wg tytułów)	0,00	0,00
- otrzymane dotacje	0,00	<b>0,00</b>
- zasądzone koszty sądowe	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
- krótkoterminowe (wg tytułów)	49 960,80	42 365,93
- otrzymane dotacje	49 960,80	42 365,93
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>49 960,80</b>	<b>42 365,93</b>

**Nota 16**

**2016**

Sposób obliczenia wartości księgowej na 1 akcję w zł i EUR

- wartość księgowa na 1 akcję w zł = kapitał własny (w zł) / ilość akcji (w szt.)
- **wartość księgowa na 1 akcję w zł = 2,94 zł**
- wartość księgowa na 1 akcję w EUR = kapitał własny (w EUR) / ilość akcji (w szt.)
- **wartość księgowa na 1 akcję w EUR = 0,66 EUR**

**2015**

Sposób obliczenia wartości księgowej na 1 akcję w zł i EUR

- wartość księgowa na 1 akcję w zł = kapitał własny (w zł) / ilość akcji (w szt.)
- **wartość księgowa na 1 akcję w zł = 2,79 zł**
- wartość księgowa na 1 akcję w EUR = kapitał własny (w EUR) / ilość akcji (w szt.)
- **wartość księgowa na 1 akcję w EUR = 0,66 EUR**

## CZĘŚĆ 2. – Noty objaśniające do rachunku wyników.

### Nota 20.1 (do poz. A.I. rachunku zysków i strat)

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
Sprzedaż produktów	29 572 567,17	26 039 534,49
Sprzedaż usług	15 399 829,85	14 922 675,80
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>44 972 397,02</b>	<b>40 962 210,29</b>

### Nota 20.2 (do poz. A.I. rachunku zysków i strat)

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) kraj	38 008 196,98	36 619 412,34
b) eksport	6 964 200,04	4 342 797,95
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>44 972 397,02</b>	<b>40 962 210,29</b>

### Nota 21 (do poz. A.II. rachunku zysków i strat)

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) kraj	26 405 914,80	28 439 703,84
b) eksport	4 943 143,78	2 426 636,61
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>31 349 058,58</b>	<b>30 866 340,45</b>

### Nota 22 (do poz. D. poz. E. rachunku zysków i strat)

<b>KOSZTY WEDŁUG RODZAJU</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) amortyzacja	2 232 484,91	2 232 280,12
b) zużycie materiałów i energii	25 239 201,13	23 095 500,51
c) usługi obce	7 559 977,89	6 951 083,99
d) podatki i opłaty	650 729,16	715 899,42
e) wynagrodzenia	13 632 982,70	13 467 075,02
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 638 125,00	2 503 808,12
g) pozostałe koszty rodzajowe	1 975 812,86	1 747 729,10
<b>Koszty według rodzaju, razem</b>	<b>53 929 313,65</b>	<b>50 713 376,28</b>

### Nota 23 (do poz. G. rachunku zysków i strat)

<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	129 359,14	74 835,63
- przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	145 367,79	377 400,81
- wartość netto niefinansowych aktywów trwałych	16 008,65	302 565,18
b) dotacje	136 717,56	41 469,13
c) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	372 377,68	0,00
- na roszczenia i należności	0,00	0,00
- na zapasy	372 377,68	0,00
d) inne przychody operacyjne	737 755,25	88 466,45
<b>Inne przychody operacyjne, razem</b>	<b>1 376 209,63</b>	<b>204 771,21</b>

**Nota 24 (do poz. H. rachunku zysków i strat)**

<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	114 280,88	1 835 810,56
- na roszczenia i należności	114 280,88	1 463 432,88
- na zapasy	0,00	372 377,68
c) inne koszty operacyjne	1 313 011,55	649 021,57
<b>Inne koszty operacyjne, razem</b>	<b>1 427 292,43</b>	<b>2 484 832,13</b>

**Nota 25.1 (do poz. J. rachunku zysków i strat)**

<b>PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) z tytułu udzielonych pożyczek	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- od pozostałych jednostek	0,00	0,00
b) pozostałe odsetki	46 790,53	1 786,99
- od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- od pozostałych jednostek	46 790,53	1 786,99
<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>46 790,53</b>	<b>1 786,99</b>

**Nota 25.2 (do poz. J. rachunku zysków i strat)**

<b>INNE PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) dodatnie różnice kursowe	305 032,64	34 209,18
b) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
c) pozostałe, w tym:	4 583,39	2 778,96
-inne	4 583,39	2 778,96
<b>Inne przychody finansowe, razem</b>	<b>309 616,03</b>	<b>36 988,14</b>

W sprawozdaniu finansowym nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi w kwocie 27 074,10 zł została zaprezentowana jako inne koszty finansowe.

**Nota 26.1 (do poz. K. rachunku zysków i strat)**

<b>KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) od kredytów i pożyczek	399 513,73	320 674,32
- dla innych jednostek	399 513,73	320 674,32
b) pozostałe odsetki	153 069,91	146 307,00
- dla innych jednostek	153 069,91	146 307,00
<b>Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>552 583,64</b>	<b>466 981,32</b>

**Nota 26.2 (do poz. K. rachunku zysków i strat)**

<b>INNE KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) ujemne różnice kursowe	332 106,74	0,00
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
c) pozostałe, w tym:	47 879,80	0,00
- inne	47 879,80	0,00
<b>Inne koszty finansowe, razem</b>	<b>379 986,54</b>	<b>0,00</b>

W sprawozdaniu finansowym nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi w kwocie 27 074,10 zł została zaprezentowana jako inne koszty finansowe.



**Nota 27 (do poz. O. rachunku zysków i strat)**

<b>PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
<b>1. Zysk (strata) brutto</b>	<b>2 127 404,32</b>	<b>2 547 273,64</b>
<b>2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)</b>	<b>1 829 501,98</b>	<b>2 038 611,31</b>
- zrealizowane różnice kursowe (nadwyżka ujemnych nad dodatnimi)	21 892,75	16 456,28
- wyłączenia z przychodów podatkowych, w tym:	726 543,34	71 147,08
- niezrealizowane dodatnie różnice kursowe	37 448,19	29 677,95
- pozostałe	689 095,15	41 469,13
- korekty kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodu, w tym:	2 577 938,07	2 093 302,11
- PFRON i inne opłaty	210 214,00	211 144,00
- reklama i reklama niepubliczna		
- amortyzacja środków trwałych n.k.u.p	1 256 476,89	744 316,42
- odsetki budżetowe	1 411,52	20 384,25
- różnice kursowe niezrealizowane	32 301,26	5 905,73
- pozostałe tytuły	2 261 976,13	1 602 025,89
- pozostałe tytuły zwiększające koszty uzyskania przychodu	- 1 184 441,73	- 490 474,18
<b>3. Dochód do opodatkowania</b>	<b>3 956 906,30</b>	<b>4 585 884,95</b>
<b>4. Odliczenia od dochodu (darowizny, odliczenia z działalności strefowej)</b>	<b>1 977 861,89</b>	<b>2 045 924,77</b>
<b>3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>1 979 044,51</b>	<b>2 539 960,28</b>
<b>4. Podatek dochodowy według stawki 19 %</b>	<b>376 019,13</b>	<b>482 593,00</b>
<b>5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku</b>		<b>0,00</b>
<b>6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:</b>	<b>376 019,13</b>	<b>482 593,00</b>
- wykazany w rachunku zysków i strat wraz z korektą dot. przekształcenia	376 019,13	482 593,00

**Nota 29**

<b>ZYSK NETTO NA JEDEN UDZIAŁ</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
Zysk (strata) netto w zł	1 751 385,32	2 064 680,64
Liczba udziałów w szt.	13 400 000	13 400 000
Zysk (strata) netto na jeden udział w zł	0,13	0,15

Zysk na jeden udział został ustalony przez podzielenie zysku netto przez ilość udziałów.

**CZĘŚĆ 3. - Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych.**

**Nota 31**

<b>STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH NA POCZĄTEK I KONIEC OKRESU</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
a) Środki pieniężne razem (stan na początek okresu)	2 266 481,54	159 091,34
- środki pieniężne w kasie	5 207,24	23 199,64
- środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 261 274,30	135 891,70
a) Środki pieniężne razem (stan na koniec okresu)	1 464 777,43	2 266 481,54
- środki pieniężne w kasie	17 969,54	5 207,24
- środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 446 807,89	2 261 274,30
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>801 704,11</b>	<b>2 107 390,20</b>
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	2 201 024,13	2 750 417,49
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	-286 884,67	-803 901,87
Środki pieniężne z działalności finansowej	-2 717 631,12	164 211,09



## CZĘŚĆ 4. – Dodatkowe noty objaśniające.

### 4.1. Informacja o instrumentach finansowych.

Zmiana stanu instrumentów finansowych:

Dane za 2016r.	stan na 01.01.2016	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2016
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	2 266 481,54	113 233 724,01	114 035 428,01	1 464 777,43
Pozostałe zobowiązania finansowe	14 017 820,62	5 237 259,27	6 871 045,68	12 384 034,31

Dane za 2015r.	stan na 01.01.2015	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2015
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	159 091,34	110 531 723,99	108 424 333,79	2 266 481,54
Pozostałe zobowiązania finansowe	11 478 597,64	4 020 733,25	1 481 510,27	14 017 820,62

Aktywa i zobowiązania finansowe według podziału przyjętego w bilansie na 31 grudnia 2016r.

Wyszczególnienie	Aktywa Finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pozostałe zobowiązania finansowe
Środki pieniężne	1 464 777,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 598 679,37
– kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 623 801,00
– inne zobowiązania finansowe (leasing, faktoring odwrotny)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	974 878,37
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 785 354,94
– kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 177 366,18
– inne zobowiązania finansowe (leasing, faktoring odwrotny)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 607 988,76

Aktywa i zobowiązania finansowe według podziału przyjętego w bilansie na 31 grudnia 2015r.

Wyszczególnienie	Aktywa Finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pozostałe zobowiązania finansowe
Środki pieniężne	2 266 481,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 811 259,47
– kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 718 073,36
– inne zobowiązania finansowe (leasing, faktoring odwrotny)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 093 186,11
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 206 561,15
– kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 599 457,99
– inne zobowiązania finansowe (leasing, faktoring odwrotny)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 607 103,16

Charakterystyka instrumentów finansowych:

Charakterystyka instrumentów finansowych za 2016r.

Portfel	Charakterystyka	Wartość	Ilość
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Środki pieniężne	2 266 481,54	1
Pozostałe zobowiązania finansowe	Leasing/Kredyt	12 384 034,31	45

Charakterystyka instrumentów finansowych za 2015r.

Portfel	Charakterystyka	Wartość	Ilość
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Środki pieniężne	2 266 481,54	1
Pozostałe zobowiązania finansowe	Leasing/Kredyt	14 017 820,62	39

#### 4.2. Opis metod i istotnych założeń przyjętych do ustalenia wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w takiej wartości

Do wyceny finansowych składników aktywów i pasywów nie ustalano wartości godziwej.

#### 4.3. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Spółkę gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych)

<b>POZYCJE POZABILANSOWE</b>	<b>Nota</b>	<b>31 grudnia 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
<b>1. Należności warunkowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)		0,00	0,00
- zabezpieczenie kredytu – hipoteka umowna		0,00	0,00
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)		0,00	0,00
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		0,00	0,00
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>		<b>551 545,91</b>	<b>780 937,46</b>
1.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)		0,00	0,00
- poręczenie kredytu dla jednostki powiązanej		0,00	0,00
1.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		551 545,91	780 937,46
- udzielonych gwarancji i poręczeń		551 545,91	780 937,46
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	<b>17</b>	<b>41 476 405,24</b>	<b>38 193 057,77</b>
- zastaw na zapasach		5 000 000,00	5 000 000,00
- hipoteki na nieruchomościach		14 000 000,00	15 600 000,00
- weksle in blanco		22 476 405,24	17 593 057,77

Na dzień 31 grudnia 2016 r. Spółka posiadała zabezpieczenie na nieruchomościach kredytów w Banku Pekao S. A.:

- hipoteka umowna do kwoty 11.000.000,00 zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Końskich, przy ul. Górnej 2A (KW Nr KI1K/00041846/7)

- hipoteka umowna do kwoty 3.000.000,00 zł ustanowiona na:

- nieruchomości gruntowej położonej w Końskich przy ul. Górnej 1 (KI1K/00032064/5)
- na udziale wynoszącym 1/6 nieruchomości gruntowej (KI1K/00041447/0)
- na udziale wynoszącym 1/5 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu (KIK/00034346/0)

Na dzień 31 grudnia 2016 r. Spółka posiadała zabezpieczenie kredytów oraz umów faktoringowych w Deutsche Bank Polska S.A.:

- hipoteka umowna do kwoty 4.500.000,00 zł ustanowiona na:

- nieruchomości położonej w Końskich, przy ul. Górnej (KIK/00033342/5, KI1K/00027617/9), której właścicielem jest jednostka powiązana Pamexpol Sp. z o.o.

- hipoteka umowna łączna do kwoty 2.250.000,00 zł ustanowiona na drugim miejscu:

- nieruchomości położonej w Końskich, przy ul. Górnej (KIK/00033342/5, KI1K/00027617/9), której właścicielem jest jednostka powiązana Pamexpol Sp. z o.o.

- hipoteka umowna łączna do kwoty 375.000,00 EUR ustanowiona na trzecim miejscu:

- nieruchomości położonej w Końskich, przy ul. Górnej (KIK/00033342/5, KI1K/00027617/9), której właścicielem jest jednostka powiązana Pamexpol Sp. z o.o.

#### 4.4. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli.

Na dzień 31.12.2016 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

#### 4.5. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

Spółka nie zaniechała, w okresie sprawozdawczym, żadnej z dotychczas prowadzonych działalności, nie przewiduje również zaniechania tych działalności w okresie następnym.

#### 4.6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2016	Rok 2015
1. Koszty montażu maszyn i urządzeń (inwestycje)	0,00	0,00
2. Koszt wytworzenia narzędzi i przyrządów	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 4.7. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

NAKLADY NA:	Poniesione w 2016	Poniesione w 2015
1. Wartości niematerialne i prawne	54 000,20	42 510,76
2. Środki trwałe	235 669,01	520 222,56
w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00	0,00
3. Środki trwałe w budowie	142 583,25	18 572,86
w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>432 254,46</b>	<b>581 306,18</b>

W 2017r. Grupa kapitałowa planuje poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości 2.000 tys. zł.

Spółka nie ponosiła i nie planuje nakładów inwestycyjnych w zakresie ochrony środowiska.

4.8. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Pozycja	2016
<b>Amortyzacja</b>	<b>2 555 745,63</b>
- wartość firmy	358 789,09
- maszyny oddane w najem	28 961,06
- środki trwałe i wartości niematerialne i prawne	2 167 995,48

#### 4.9. Informacja o transakcjach z podmiotami powiązanymi

W prezentowanym okresie wystąpiły transakcje z podmiotami powiązanymi. Dotyczyły one transakcji kupna i sprzedaży towarów handlowych. Spółka zamierza kontynuować zawieranie umów i dokonywanie transakcji z podmiotami powiązanymi, podobnie jak do chwili obecnej, czyli na zasadach rynkowych.

Podmiot powiązany	Sprzedaż 2016	Należności na 31.12.2016	Zobowiązania stan na 31.12.2016
Betomax Systems GmbH	78 039,07	0,00	16 894,73

#### 4.10. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

W prezentowanym okresie Spółka nie realizowała wspólnych przedsięwzięć, które podlegają konsolidacji.

#### 4.11. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

WYSZCZEGÓLNIENIE	2016	2015
Ogółem	196	190
z tego:		
pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	76	88
pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	120	102



4.12. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów administrujących, zarządzających i nadzorujących jednostki dominującej przyznanych przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne.

WYNAGRODZENIA BRUTTO	2016	2015
<b>Zarząd FORBUILD S.A</b>		
Grzegorz Muszyński	373 236,17	400 020,86
Dorota Walkiewicz	97 000,86	136 410,43
Tomasz Gierczyński	240 243,71	200 010,43
Piotr Kurczyński	85 009,57	190 410,43
Błażej Wiśniewski	90 000,00	0,00
<b>Rada Nadzorcza FORBUILD S.A.</b>		
Pargieła Stanisław	52 150,72	234 400,00
Lech Pasturczak	76 653,32	242 400,00
Andrzej Pargieła	76 744,55	242 400,00
Artur Mączyński	76 744,55	242 400,00
Heinz Jammers	36 000,00	36 000,00
Kosierkiewicz Konrad	60 000,00	44 000,00
<b>Zarząd Pamexpol</b>		
Radosław Róg	167 841,00	74 000,00
Zbigniew Bator	163 521,00	46 680,00
Dorota Walkiewicz	0,00	25 000,00
<b>Rada Nadzorcza Pamexpol Sp. z o.</b>		
Pargieła Stanisław	36 000,00	36 000,00
Lech Pasturczak	7 354,84	36 000,00
Andrzej Pargieła	36 000,00	36 000,00
Artur Mączyński	36 000,00	36 000,00
Kosierkiewicz Konrad	28 645,16	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>1 739 145,45</b>	<b>2 258 132,15</b>

4.13. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Spółki, udzielonych przez Spółkę osobom zarządzającym i nadzorującym

Wymienione tytuły rozliczeń nie wystąpiły.

4.14 Informacje o istotnych zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

**Zestawienie postępowań sądowych z udziałem FORBUILD S.A. z siedzibą w Końskich:**

- 1) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. oraz A. Mączyńskiemu, S. Pergiele, A. Pargiele, L. Pasturczakowi o ustalenie nieważności umów objęcia akcji serii D w kapitale zakładowym spółki i nieistnienia stosunku prawnego łączącego akcjonariuszy ze spółką w zakresie akcji serii D (sygn. akt: VII GC 106/15); postępowanie w toku,
- 2) postępowanie na wniosek BETOMAX systems GmbH & Co. KG o powołanie w FORBUILD S.A. rewidenta do spraw szczególnych w trybie art. 85 ust. 1 ustawy z dn. 29.07.2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu (sygn. akt: KIX Ns – Rej. KRS 8671/15/838); wniosek został przez Sąd prawomocnie oddalony; postępowanie zakończone
- 3) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. o stwierdzenie nieważności uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki podjętych w dniu 16.07.2015 r. (Uchwał od nr 3 do nr 13 oraz od nr 15 do nr 20) (sygn. akt: VII GC 183/15); postępowanie zostało zawieszona;
- 4) postępowania z powództwa Lecha Pasturczaka przeciwko FORBUILD S.A. o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki podjętej w dniu 16.07.2015 r. w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej w głosowaniu grupami (sygn. akt: VII GC 181/15); w postępowaniu w charakterze interwenientów ubocznych po stronie Spółki swój udział zgłosili Heinz Jammers oraz BETOMAX systems GmbH & Co. KG oraz Andrzej Pargieła po stronie Lecha Pasturczaka; wobec cofnięcia powództwa przez powoda, Sąd wezwał Spółkę do zajęcia stanowiska w sprawie cofnięcia powództwa; Spółka nie wyraziła zgody na cofnięcie pozwu; Sąd oddalił wszystkie opozycje co do

wstąpienia do postępowania zarówno po stronie pozwanej spółki jak również powoda – Lecha Pasturczaka interwenientów ubocznych; postępowanie w toku;

- 5) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. o ustalenie nieistnienia uchwał Walnego Zgromadzenia z dnia 28.04.2014 r., 29.09.2014 r. oraz 03.11.2014 r. (sygn. akt: VII GC 234/15); postępowanie zostało zawieszono;
- 6) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. o ustalenie istnienia uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki podjętych w dniu 16.07.2015 r. (Uchwały nr 16 oraz Uchwał od nr 27 do nr 29) (sygn. akt: VII GC 238/15); postępowanie zostało zawieszono;
- 7) postępowanie z powództwa Heinz Jammersa przeciwko FORBUILD S.A. o nakazanie określonego zachowania , tj. dopuszczenia do stałego indywidualnego wykonywania czynności nadzorczych nad działalnością FORBUILD S.A. (sygn. akt: VII GC 89/16); Sąd udzielił zabezpieczenia poprzez zobowiązanie Spółki do złożenia do depozytu sądowego dokumentów żądanych przez Pana Heinza Jammersa; FORBUILD S.A. złożyła do depozytu sądowego dokumenty oznaczone przez Sąd w postanowieniu o udzieleniu zabezpieczenia, postępowanie w toku;
- 8) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. o stwierdzenie nieważności uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki podjętych w dniu 29.06.2016 r. (Uchwał od nr 9 do nr 16) (sygn. akt: VII GC 152/16); w przedmiotowym postępowaniu złożono wniosek o udzielenie zabezpieczenia roszczenia, które zostało przez Sąd oddalone; postępowanie zostało zawieszono;
- 9) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. oraz Członkom Rady Nadzorczej (A. Mączyńskiemu, S. Pargiele, A. Pargiele, L. Pasturczakowi, K. Kosierkiewiczowi z wyłączeniem H. Jammersa) o stwierdzenie nieistnienia stosunku prawnego wynikającego z uchwał od nr 22 do 26 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie wyboru członków do Rady Nadzorczej Spółki (sygn. akt: VII GC 139/16); w przedmiotowym postępowaniu złożono wniosek o udzielenie zabezpieczenia roszczenia; postępowanie jest w toku;
- 10) postępowanie z powództwa BETOMAX systems GmbH & Co. KG przeciwko FORBUILD S.A. o ustalenie istnienia uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki podjętej w dniu 29.06.2016 r. w sprawie udzielenia Członkowi Rady Nadzorczej – Panu Heinz Jammers absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w roku obrotowym 2015 (sygn. akt: VII GC 161/16); postępowanie zostało zawieszono.

4.15. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Brak istotnych zdarzeń dotyczących lat ubiegłych, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

4.16. Zestawienie i objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami

Nie zaistniała konieczność korygowania sprawozdań Spółki w celu zapewnienia porównywalnych danych finansowych pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami.

4.17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

W roku 2016 nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości.

4.18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

W prezentowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekt błędów podstawowych.

4.19. W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazania, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez Spółkę działań mających na celu eliminację niepewności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.



4.20. Informacja o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

W Grupie Kapitałowej nie występują umowy nieuwzględnione w bilansie.

4.21. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Spółka dominująca zawarła umowę na badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2016 rok z firmą: Biegli Rewidenci Kielce Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach (podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 473).

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej	7 500,00
2	Dobrowolne badanie rocznego sprawozdania finansowego	0,00
3	Inne usługi poświadczające	0,00
4	Doradztwo podatkowe	0,00
5	Pozostałe usługi	0,00
	<b>Razem</b>	<b>7 500,00</b>

Końskie, 18.05.2017 r.

 **FORBUILD**  
Główny Księgowy  
*Błażej Wiśniewski*  
**Błażej Wiśniewski**

 **FORBUILD**  
Członek Zarządu  
*Błażej Wiśniewski*  
**Błażej Wiśniewski**

 **FORBUILD**  
Członek Zarządu  
*Dorota Walkiewicz*  
**Dorota Walkiewicz**

 **FORBUILD**  
Prezes Zarządu  
*Tomasz Stępczyński*  
**Tomasz Stępczyński**